

监理合同季度履约评价评分标准表

工程名称：新海大道（新东路-碧东路）工程
评价部门：市政工程一部

履约单位：广东中弘策工程顾问有限公司
评价时间：2026.6.20

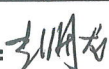
序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	24	项目总监	10	项目总监稳定性	5	监理人任命的总监与投标承诺书一致，且不兼任其他项目；若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，履约率降低1个档次，履约率变0%为止。若发现同时兼任其他项目的，该项履约率直接判定为0%。	30%	1.5
					项目总监履职情况	5	能够常驻现场，未缺席各种工程会议及由发标人或其它主管部门组织的各项工程检查。 无故缺席或脱岗1次的，履约率降低1个档次，履约率变0%为止。	30%	1.5
			班子人员	8	人员稳定性	4	配备监理班子人员与投标承诺及合同约定的一致。若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低一个档次的履约率，履约率变0%为止。	60%	2.4
					人员履职情况	4	施工期间，所有专业监理工程师能够常驻现场。根据考勤记录判定履约率。 若不在岗的监理人员一天超过两人或不在岗的记录超过10人次，且	60%	2.4
			仪器设备配置情况	6	/	/	监理仪器、设备投入与投标承诺或合同约定的配置一致，并在合同约定期限内到场。 根据实际投入情况判定履约率。	60%	3.6
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20	安全管理目标	5	/	/	节点期内未发生安全生产事故。 若发生一次3人以下伤人事故的，履约率降低1个档次；若发生一次3人以上伤人事故履约率降低2个档次；若发生一次亡人事故，履约率直接判定为0%。	60%	3
			安全管理制度	3	/	/	监理规划包含完整的安全监理内容；建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度并编制监理细则。 若制度编制存在漏项、缺失内容的，每漏一项降低履约率1个档次；未编制或无法提供的履约率判定为0%。	60%	1.8
			资料及资格审查	3	/	/	能够按合同约定审查分包单位资质、人员资格、施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证；审核特种作业人员上岗证，按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续；审查安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划等。 若关键资料及资格未审查签字的，每缺1项履约率降低1个档次，履约率变0%为止。	60%	1.8
			现场安全文明施工管理	3	/	/	能够按合同及相关规定监督施工单位落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护各项安全文明施工措施。若任一项被主管部门或建设单位处罚的，节点期内发生一次降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	60%	1.8
			监理旁站	3	/	/	能够按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作，对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，旁站记录齐全。根据旁站记录的完整性、清晰性判定履约率。	60%	1.8
			安全隐患排查及跟踪落实	3	/	/	有效落实监理安全检查制度，加强对施工现场巡视、检查，及时发现安全隐患，督促施工单位整改。对发现的安全隐患，监理工程师须在约定时间内向发标人进行书面报告，跟踪内外部单位、主管部门检查中发现问题整改落实。 若被建设主管部门或发标人发现现场存在施工安全隐患而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的，或未在规定时间内向发标人书面报告的，每发现1处，履约率降低1个档次，履约率变0%为止。	60%	1.8
三	质量控制	11	质量监理制度	5	/	/	编制的监理规划包含完整的质量监理内容，确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施并编制监理细则。若制度编制存在漏项、缺失内容的，每漏一项降低履约率1个档次；未编制或无法提供的履约率判定为0%。	60%	3
			资料审查	3	/	/	按要求审查、批准施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；核实并签发施工必须遵循的相关质量文件。	60%	1.8
			图纸交底	3	/	/	熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见。	60%	1.8

三	质量控制	9	材料设备	3	/	/	审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。	60%	1.8
			质量监督 管理	3	/	/	对施工质量进行全过程的监督管理；督促施工单位按图施工；按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收；发生重大工程质量事故后及时上报。	60%	1.8
			质量排查 及跟踪落 实	3	/	/	1.有效落实监理质量检查制度，加强对施工现场巡视、检查，及时发现质量问题，督促施工单位整改。 2.对发现的质量问题，监理工程师须在约定时间内向发包人进行书面报告，跟踪内外部单位、主管部门检查中发现的问题整改落实情 况； 若被建设主管部门或发包人发现现场存在质量问题而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的，或未在规定时间内向发	60%	1.8
四	进度控制	8	进度计划 管理	4	/	/	审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行；进度滞后督促施工单位采取有效纠偏措施。 根据节点期内项目进度实施情况判定履约率。因监理单位责任导致工期延误，其中分段工期延误日数占该段总工期的30%时，履约率判定为0%。	60%	2.4
			进度定期 报告	2	/	/	能够按合同约定定期向发包人报送工程进展报告（周、月等），包含简要进度情况、未完成计划项目清单、未完成或滞后项目的原因分析及应对措施。 逾期未报送的，履约率降低1个档次，履约率变0%为止。	60%	1.2
			进度款管 理	2	/	/	对施工承包人报送的有关进度款确认的文件，在合同约定期限内向发包人提出监理意见，供发包人审批。	60%	1.2
五	投资控制	8	工程投资 管理 目标	2	/	/	严格控制工程总投资。 因监理单位原因造成工程投资增加的，视工程投资增加比例降低履约率档次，其中若增加工程投资比例超过原合同价款的20%时，履约率判定为0%。	60%	1.2
			资金使用 计划	2	/	/	督促施工单位编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行。	30%	0.6
			工程计量	1	/	/	按现场实际、合同约定对工程变更、签证进行计量并在约定的时间内进行计量。	60%	0.6
			工程支付	1	/	/	中期支付在计量完成的基础上进行审核，及时协助工程款支付；配合对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算工作。	60%	0.6
			竣工结算	1	/	/	协助组织竣工验收；及时移交相关资料；配合结算审计；积极检查跟踪保修期工程缺陷，及时督促施工单位维修完善。	60%	0.6
			风险管理	1	/	/	检查承包商有关保险办理情况，协助处理保险有关事宜。	60%	0.6
六	配合与协 调	20	廉政责任 落实	5	/	/	按照签订的《大鹏新区政府投资工程建设廉政责任书》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。	100%	5
			监理规划 编制	3	/	/	收到工程设计文件后编制监理规划，并在合同约定期限内报发包人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。 根据监理规划报送时间及细则编制质量判定履约率。	60%	1.8
			协助制定 项目 实施计划	3	/	/	协助委托人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划。	60%	1.8
			定期报告 制度 落实情况	3	/	/	在每月约定时间分别以月报形式，向发包人书面汇报上月工程的质量、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题、变更汇总等，并附情况分析拟采取的对策；其中质量、安全、进度、安全文明施工应作为月报的重要内容。 如未按规定时限和要求上报（发包人同意延期的除外），发包人给予书面警告，警告后仍不按要求上报的，履约率降低1个档次，履约率变0%为止。	60%	1.8
			信息管理	3	/	/	进行各种工程信息的收集、整理、存档；按要求提供工程项目管理报表；工程例会、监理月报、监理工程总结内容齐全、按规定上报。	60%	1.8
			组织与协 调	3	/	/	积极配合建设单位及其他外部单位工作，积极推动项目进展，根据配合度判定履约率。	60%	1.8
总分			100			单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=∑各二级指标实际得分/∑各二级指标权重分值×100		58.4	

评价人员签字:



部门负责人签字:



相关部门签字:

